

	<i>SPECYFIKACJA TECHNICZNA</i>
<i>Obiekt</i>	<i>Budynki i budowle</i>
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	<i>87-721 RACIĄŻEK ul. Przedmiejska 1</i>
<i>Zamawiający</i>	<i>SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD LECZNICZO-OPIEKUŃCZY</i>
<i>Nazwa zamówienia</i>	„Rozbiórka zadaszenia nieczynnego składu opału”
<i>Rodzaj robót</i>	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów
<i>Autor opracowania</i>	<i>Marian Ziemecki</i>
<i>Data opracowania</i>	<i>luty 2023 r.</i>

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z:

„Rozbiórka zadaszenia nieczynnego składu opału”

Wymagania zawarte w niniejszym opisie dotyczą całości prac związanych z w/w zamówieniem. Zakres robót jest określony w przedmiarze. Zaleca się Wykonawcy zapoznanie się z warunkami i stanem obiektów przed złożeniem oferty.

W pierwszej kolejności Wykonawca w porozumieniu z Użytkownikiem i inspektorem nadzoru sporządzi plan organizacji robót rozbiórkowych, plan organizacji ruchu, harmonogram kolejności wykonywania prac rozbiórkowych oraz miejsc tymczasowego składowania gruzu i odpadów z rozbiórki oraz zawrze z Użytkownikiem stosowne porozumienie dotyczące bhp i p. poż.

Harmonogram prac oraz plany organizacji muszą uwzględniać wszystkie wymagania przepisów bhp i p. pożarowych oraz wymagania wynikające z porozumienia, zawartego z Użytkownikiem, dotyczącego bhp i p. poż.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE BĘDĄ PROWADZONE NA TERENIE CZYNNEGO ZAKŁADU LECZNICZO-OPIEKUŃCZEGO

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych zostaną wykonane następujące roboty:

1.1. Rozbiórka zadaszenia nieczynnego składu opału

- odkopanie elementów budynku/budowli okrytych gruntem z usunięciem warstwy urodzajnej (humusu), złożeniem humusu i pozostałego gruntu na odkład do ponownego wbudowania,
- złomowy demontaż/rozbiórka ewentualnych obróbek blacharskich, elementów odwodnienia, pokrycia dachowego rozbieranych budynków/budowli,
- rozbiórka płyt dachowych żelbetowych
- rozbiórka belek nośnych bez względu na ich konstrukcje,
- rozbiórka słupów,
- rozbiórka posadzek, podłogi betonowych ,
- rozbiórka ścian oporowych 20cm poniżej gruntu,
- rozbiórka elementów zagospodarowania terenu przy rozbieranych budynkach/budowlach: nawierzchni betonowych, z płytek chodnikowych,
- wykonanie odwodnienia z łącznika do studzienki
- ustawienie muru oporowego z płyt żelbetowych typ. „L”
- zasypanie składu, gruntem pozostawionym na odkład, na placu budowy, gruntem (bez zanieczyszczeń) lub dowiezionym gruntem, z zagęszczeniem, podsypka z kamienia łamanego gr. 20cm ułożenie kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej gr.9cm
- wywóz z placu budowy i utylizacja (zgodnie z przepisami szczegółowymi) gruzu oraz materiałów odpadowych powstałych podczas prac rozbiórkowych,

- ewentualna naprawa, oczyszczanie nawierzchni i poboczy dróg wewnętrznych oraz dojazdowych w tym nawierzchni ulic stanowiących trasy dojazdu, wywozu i wyjazdu z placu budowy,
- przygotowanie kompletu materiałów odbiorowych oraz pisemne zgłoszenie zakończenia robót i gotowości do odbioru,
- zalecana i zdaniem inwestora, niezbędna wizja lokalna na przyszłym placu budowy przed sporządzeniem kosztorysu ofertowego,
- oznaczenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki z wyznaczeniem obejść i objazdów dla Użytkowników kompleksu,
- szczegółowy przegląd stanu technicznego konstrukcji rozbieranego obiektu,
- ustalenie kolejności rozbiórki poszczególnych elementów obiektu,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem/zniszczeniem, (podczas prowadzenia robót) elementów zagospodarowania terenu, drzew, krzewów, kwietników, ogrodzeń itp. wraz z niezwłocznym ich oczyszczeniem w przypadku zabrudzenia,
- oczyszczanie protektorów kół i podwozi środków transportowych, sprzętu i samochodów osobowych wyjeżdżających z terenu rozbiórek,
- w przypadku jakichkolwiek zabrudzeń, uszkodzeń lub zniszczeń Wykonawca wykona odtworzenie stanu pierwotnego w wymaganym przez zamawiającego zakresie,
- Wykonawca własnym transportem i na własny koszt wywiezienie z terenu rozbiórek oraz zutylizuje materiały z rozbiórki,
- Użytkownik może wymagać natychmiastowego usunięcia odpadów i złomu z terenu rozbiórek oraz sprzątania terenu w przypadkach wystąpienia takiej konieczności,
- bilansowanie gruntu z wykopów i odkrywek fundamentów (związanych z robotami rozbiórkowymi) oraz dowóz wymaganej ilości gruntu spoza terenu rozbiórek,
- Zabezpieczenie środowiska przed wpływem środków niebezpiecznych a w przypadku dopuszczenia do skażenia środowiska podjęcie akcji ratunkowej i zabezpieczającej,
- roboty będą prowadzone w zamkniętych kompleksach wojskowych bez przerywania bieżącej działalności, w związku z tym Kierownik budowy zaplanuje i zorganizuje prace w sposób gwarantujący bezwypadkowość oraz nie narażający Użytkowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z tej sytuacji, w szczególności oznaczy i w razie konieczności wygrodzi teren rozbiórki w sposób uniemożliwiający dostęp do niego, Kierownik budowy Użytkownik ustalą szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych, w szczególności uwzględnią zagrożenia dla pracowników Użytkownika i pracowników Wykonawcy, Użytkownik powiadomi wszystkich swoich pracowników o ich zakresie, czasie trwania, potencjalnych zagrożeniach oraz o środkach zapobiegawczych ustalonych do wspólnego stosowania,

PO ZAKOŃCZONYCH ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH TEREN BUDOWY ORAZ TEREN PRZYLEGŁY I WYKORZYSTYWANY W TRAKCIE ROBÓT NALEŻY DOPROWADZIĆ DO STANU POWSZECHNIE UWAŻANEGO ZA ESTETYCZNY, CZYSTY I UMOŻLIWIAJĄCY PROWADZENIE PRACY.

1.2. Uwaga:

- uzyskany z rozbiórek gruz i odpady, pozostałe materiały z rozbiórek, demontaży i odpady budowlane jak również odpady materiałów użytych do wykonania robót rozbiórkowych, Wykonawca wywiezie i zutylizuje (zgodnie z przepisami szczegółowymi) we własnym zakresie i na własny koszt,

1.3. Zgodność prac z OPZ

OPZ oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy są częścią umowy o wykonanie prac rozbiórkowych. Wszystkie wykonane prace i dostarczone materiały będą zgodne z OPZ, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną.

1.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

O zamiarze przystąpienia do prac w pobliżu tych urządzeń oraz o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

1.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni używanie przez pracowników ochron osobistych i dopilnuje ich używania.

Wykonawca zawrze z Użytkownikiem stosowne porozumienie dotyczące bhp oraz warunków p. poż.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są pokrywane przez Wykonawcę.

1.6. Termin wykonania robót rozbiórkowych i budowlanych

Termin wykonania prac zostanie ustalony w zawartej umowie.

2. MATERIAŁY

2.1. Stosowane materiały

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych nabywane są przez Wykonawcę.

Wszystkie materiały użyte do wykonania prac rozbiórkowych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni certyfikat lub aprobatę techniczną zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.

2.2. Materiały z demontażu

Materiały z demontażu i rozbiórek, gruz oraz odpady powstałe przy realizacji robót rozbiórkowych Wykonawca zutylizuje (zgodnie z przepisami szczegółowymi) we własnym zakresie

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem a także zabezpieczony przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

Wykonawca zabezpieczy wodę do celów technologicznych wykonania zamówienia we własnym zakresie oraz zastosuje narzędzia posiadające własne źródło zasilania w energię elektryczną **lub** zamontuje na swój koszt liczniki wody i energii elektrycznej, opłombowane przez przedstawiciela Zakładu oraz zawrze stosowne umowy. Za zużyte media Wykonawca zostanie obciążony fakturami wystawionymi przez Zamawiającego na podstawie wskazań zamontowanych liczników.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone przedmioty i materiały w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.

Transport materiałów i elementów małogabarytowych winien być dokonywany w fabrycznych opakowaniach w warunkach uniemożliwiających uszkodzenie, zawilgocenie lub zdekompletowanie. W czasie transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania materiałów i osprzętu należy przestrzegać zaleceń wytwórcy. Wskazane jest dostarczenie materiałów i osprzętu na stanowisko montażu bezpośrednio przed ich zabudowaniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do kontroli wszystkich prac oraz kontroli wszystkich materiałów dostarczonych do realizacji zadania.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem umowy przez cały okres ich trwania, z wyłączeniem kierownika budowy (robót).

6. TEREN BUDOWY

- Roboty będą prowadzone na terenie zamkniętym Zakładu. Poruszanie się po terenie kompleksu jest możliwe tylko za zgodą użytkownika, tj. Dyrektora Zakładu po dostarczeniu, przed rozpoczęciem robót, wykazu wszystkich osób nadzorujących i bezpośrednio wykonujących roboty oraz samochodów i sprzętu niezbędnego do realizacji robót.
- Plac budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie, w trybie i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót.
- Na czas prowadzenia robót Wykonawca dokona odpowiedniego oznakowania placu budowy w uzgodnieniu z Użytkownikiem.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i sprzętu użytego do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy oraz miejsc czasowego składowania i użytkowanych tras przejazdowych.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za dozór p. pożarowy w obrębie przekazanego placu budowy.
- Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy dla swoich potrzeb na czas wykonywania robót kontener socjalny i magazynowy oraz toaletę przenośną typu TOY-TOY – miejsce ustawienia zostanie ustalone przy przekazaniu placu budowy.

7. WYKONANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do kontroli wszystkich prac oraz kontroli wszystkich materiałów dostarczonych do realizacji zadania.

Budynki i budowle

- Rozbierany obiekt to zadaszenie nad nieczynnym składem opału, konstrukcja żelbetowa
- Wykonanie odprowadzenia wody z komunikacji, ustawienie muru oporowego ,żelbetonowego typ. 'L', zasypianie z zagęszczeniem ,wykonanie podbudowy z kamienia łupanego gr.20cm, ułożenie kostki betonowej gr 9cm na podsypce cementowo-piaskowej

8. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

Celem kontroli będzie takie sterowanie przygotowaniem i wykonywaniem prac rozbiórkowych, aby osiągnąć założoną ich jakość i mieć pełną kontrolę nad wykonaniem zakresu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, jakość używanych materiałów.

W czasie przeglądu prac przez przedstawiciela Zamawiającego po zakończeniu ich wykonywania należy wykonać następujące czynności:

- sprawdzenie zastosowanych materiałów oraz sprzętu i narzędzi do rozbiórki i wywozu materiałów,
- sprawdzenie sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych ,budowlanych

9. ODBIÓR PRAC

Odbiór prac polega na finalnej ocenie rzeczywistego ich wykonania w odniesieniu do ilości i jakości.

Odbiór końcowy prac będzie następował po pisemnym zawiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu zakresu umownego.

Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

Przy dokonywaniu odbioru należy:

- Sprawdzić zgodność prac z umową o wykonanie robót, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi normami i przepisami.
- Sporządzić protokół z odbioru prac który będzie stanowił załącznik do faktury.

Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym na podstawie przedmiaru robót i zakresu robót określonego w niniejszym OPZ oraz STWiORB.

Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za wykonanie powyższego zakresu robót, za robocizną i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.

Zakończenie oraz gotowość odbioru robót Wykonawca zgłasza Dyrektorowi Zakładu.

Marian Ziemecki

.....